



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Костромской области)

Сенная ул., д. 17, Кострома, 156013
тел. (4942) 31-45-41, факс: (4942) 35-32-81

11.02.2015 № 2-32/2298

на № _____ от _____

Руководителям Некоммерческих
партнерств саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих

(по списку)

НП ОАУ "Возрождение", СРО			
ВХ. №	338/15		
от	19	02	2015 г.
кол-во	1	л. прилож.	0 л.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (далее – Управление) сообщает, что в 2014 году в области проводили процедуры банкротства 77 арбитражных управляющих, являющихся членами 29 саморегулируемых организаций.

В целях взаимодействия и повышения эффективности проведения процедур банкротства специалистами Управления проведен анализ деятельности арбитражных управляющих, который показал, что наиболее распространенными нарушениями, допущенными арбитражными управляющими, явились нарушения требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), связанные с опубликованием информации и сообщений.

Так, арбитражными управляющими допускались нарушения:

- п.1 ст.128, устанавливающего обязанность конкурсного управляющего не позднее чем через десять дней с даты своего утверждения направить для опубликования сведения о признании должника банкротом;

- п.1 ст.13, определяющего, что надлежащим уведомлением признается направление конкурсному кредитору, в уполномоченный орган, а также иному лицу, имеющему право на участие в собрании кредиторов, сообщения о проведении собрания кредиторов по почте не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания кредиторов или иным обеспечивающим получение такого сообщения способом не менее чем за пять дней до даты проведения собрания кредиторов;

- п.4 ст.13, устанавливающего обязанность арбитражного управляющего по включению сообщения о проведении собрания кредиторов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве, не менее чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания кредиторов;

- п.7 ст.12, устанавливающего обязанность включения арбитражным управляющим в ЕФРСБ сообщения, содержащего сведения о решениях принятых

собранием кредиторов, или сведений о признании собрания кредиторов несостоявшимся, в течение пяти рабочих дней с даты его проведения;

- п.2 ст.129, устанавливающего обязанность арбитражного управляющего и срок для включения сведений о проведении инвентаризации имущества должника в ЕФРСБ;

- п.9 ст.110, устанавливающего срок опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества;

- п.10.ст.110, устанавливающего требования к содержанию сообщения о торгах.

В сообщениях о торгах не указываются такие идентифицирующие признаки недвижимого имущества, как конкретное наименование; подробное описание; этажность; кадастровый номер; характеристика и кадастровый номер земельного участка, на котором расположены объекты; документы, подтверждающие основания возникновения на них права; порядок оформления участия в торгах; перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов.

При продаже имущества ненадлежащее доведение информации о торгах является существенным нарушением. Президиум ВАС РФ в информационном письме от 22.12.2005 №101 указал, что нарушение формы информации о торгах может явиться достаточным правовым основанием для признания торгов недействительными.

Также, арбитражными управляющими допускались нарушения п.4 ст.20.3 Закона о банкротстве, устанавливающего обязанность арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества, заключающиеся в затягивании сроков проведения процедуры банкротства, длительности не проведения, либо длительности проведения инвентаризации имущества, не принятии мер к взысканию дебиторской задолженности.

Кроме того, допускались нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, нарушение сроков представления собранию кредиторов отчетов, что приводило к возникновению конфликтных ситуаций между кредиторами и арбитражным управляющим.

Проведенный Управлением анализ указывает, что арбитражным управляющим следует неукоснительно соблюдать нормы Закона о банкротстве, повышать профессионализм и ответственность перед арбитражным судом, уполномоченным органом, кредиторам и с должным вниманием относиться к опубликованию сведений и информации, предусмотренных Законом о банкротстве.

В целях дальнейшего не допущения арбитражными управляющими нарушений Закона о банкротстве предлагаем довести данную информацию до сведения членов Некоммерческого партнерства.

Заместитель руководителя

М.А.Проскуракова