

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22. 10. 2020 № 17413-2.1@

на № _____ от _____

**О направлении разъяснительного
письма**

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
(согласно списку рассылки)

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Пермскому краю считает необходимым направить в Ваш адрес информацию, разъясняющую порядок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту также – ЕГРН).

Деятельность органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), а также иными нормативными документами в сфере оборота объектов недвижимого имущества.

Порядок предоставления информации из Единого государственного реестра недвижимости регламентирован статьями 62, 63 Закона № 218-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее – Порядок).

Согласно ч. 13, 15 ст. 62 Закона № 218-ФЗ сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН (в том числе копии постановления судебного пристава-исполнителя), являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ, в том числе арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Форма запроса о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов установлены Порядком.

В соответствии с п. 52 Порядка запрос, представленный с нарушениями, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

По запросам арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве сведения из ЕГРН предоставляются бесплатно (п. 1 ч. 1 ст. 63 Закона № 218-ФЗ.)

Для получения сведений из ЕГРН арбитражному управляющему, конкурсному управляющему следует обращаться в орган регистрации прав с запросом в установленной Порядком форме.

В соответствии с п. 1.4. приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее – Кадастровая палата) уполномочен предоставлять сведения, содержащиеся в ЕГРН (за исключением сведений о содержании правоустанавливающих документов, а также копий документов, помещенных в реестровые дела (тома дел) объектов недвижимости, ведение и хранение которых не осуществляется ФГБУ "ФКП Росреестра" в соответствии с настоящим приказом (далее - документы и сведения, не хранящиеся в ФГБУ), а также осуществлять прием запросов о предоставлении всех видов сведений, содержащихся в ЕГРН (включая запросы о предоставлении документов и сведений, не хранящихся в ФГБУ), и выдачу документов по результатам рассмотрения таких запросов.

В случае подготовки запроса на бумажном носителе, необходимо направление в Кадастровую палату (614068, г. Пермь, ул. Дзержинского, д. 35) запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составленного по форме, утвержденной Порядком, (представление запроса почтовым отправлением, курьером) либо иного запроса, касающегося предоставления сведений ЕГРН.

В случае подготовки запроса в электронном виде, необходимо осуществить заполнение формы запроса и его отправку на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет и Едином портале.

Просим Вас довести до арбитражных управляющих информацию о порядке запроса сведений, содержащихся в ЕГРН, до 30 октября 2020 г.

Управление информирует о возможности получения государственных услуг Росреестра в электронном виде посредством обращения на его официальный сайт rosreestr.ru.

Заместитель руководителя

Н.Я. Носкова

Солодникова Ирина Александровна
(342) 205-95-59