

Имущество должника не может отчуждаться по заниженной цене

ФАС подтвердил, поскольку цена спорного объекта не соответствует рыночной стоимости недвижимого имущества, договор купли-продажи направлен на выведение имущества должника и уменьшение его конкурсной массы путем отчуждения объекта недвижимости третьему лицу по явно заниженной цене, что является злоупотреблением гражданскими правами.

ФАС отметил, что не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

По требованию арбитражного управляющего или кредитора может быть признана недействительной совершенная до или после возбуждения дела о банкротстве сделка должника, направленная на нарушение прав и законных интересов кредиторов, в частности направленная на уменьшение конкурсной массы сделка по отчуждению по заведомо заниженной цене имущества должника третьим лицам.